

STRATEJİ

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları

09 Ağustos 2002

TL/US\$ 1,627,305	Hisse Başına Net Aktif Değeri (TL)			Milyon Dolar		Ortalama İskonto/Prim (2001-bugün)
	Fiyat	Net Aktif Değer	İskonto(-) / Prim(+)	Piyasa Değeri	Net Aktif Değeri	
Alarko GYO	12,750	34,662	-63%	27.9	75.9	-49%
Atakule GYO **	390	1,251	-69%	15.1	48.4	-65%
Vakıf GYO	1,950	5,932	-67%	6.0	18.2	-54%
Ihlas GYO	820	1,739	-53%	4.4	9.4	-67%
İs GYO	780	1,749	-55%	113.0	253.3	23%
Nurol GYO	1,625	1,510	8%	10.0	9.3	26%
Garanti GYO	590	2,471	-76%	8.4	35.3	-65%
Yapı Kredi GYO	650	2,172	-70%	16.0	53.4	-64%

(Milyon TL)

	Ödenmiş Sermaye	Toplam Porföy Değeri	Nakit	Alacaklar	Borçlar	Net Aktif Değer
Alarko GYO	3,565,000	22,348,766	106,997,344	2,913,701	8,952,258	123,570,689
Atakule GYO	63,000,000	78,078,295	342,559	137,093	408,905	78,809,966
Vakıf GYO	5,000,303	29,324,074	2,039	7,952	93,186	29,660,532
Ihlas GYO	8,824,500	13,348,820	139,578	1,821,687	100,179	15,342,765
İs GYO	235,690,000	422,704,168	1,447,773	3,238,708	36,102,815	412,220,233
Nurol GYO	10,000,000	29,028,310	632,606	52,746	14,756,965	15,102,351
Garanti GYO	23,250,000	56,235,334	833	1,573	26,290	57,439,156
Yapı Kredi GYO	40,000,000	66,678,352	10,032,582	9,707,660	2,469,930	86,878,830

* 08 Ağustos 2002 Kapanış fiyatları itibariyle.

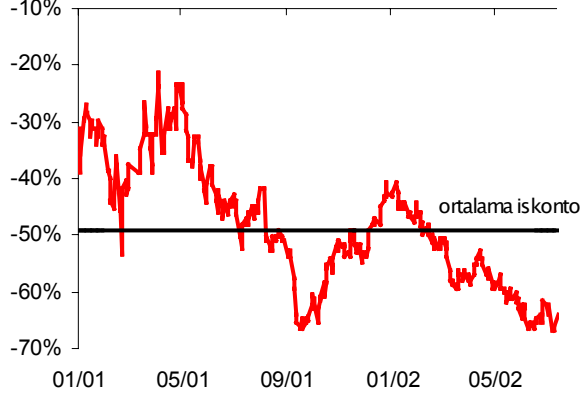
** Atakule GYO ortalama iskonto oranı halka arz tarihi (14 Şubat 2002)'den itibaren hesaplanmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Getiri Tablosu

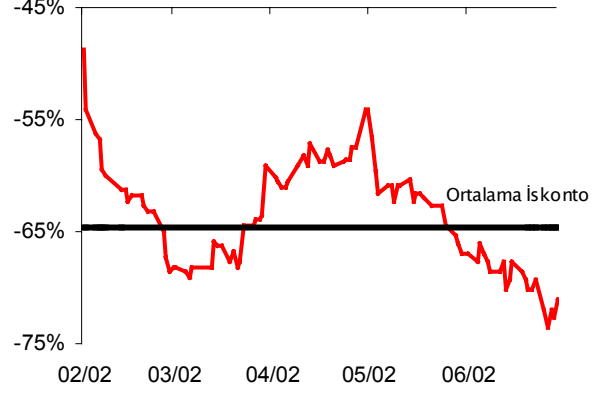
	Haftalık Getiri		Aylık Getiri		Yıllık Getiri	
	TL	\$	TL	\$	TL	\$
Alarko Gmyo	2.0%	5.5%	13.3%	16.5%	-26.9%	-35.0%
Ihlas Gmyo	41.4%	46.2%	54.7%	59.0%	-13.7%	-23.3%
İs Gmyo	-1.3%	2.1%	11.4%	14.5%	-40.0%	-46.7%
Nurol Gmyo	-1.5%	1.8%	25.0%	28.5%	-32.3%	-39.8%
Garanti Gmyo	0.0%	3.4%	25.5%	29.0%	na	na
Vakıf Gmyo	11.4%	15.2%	20.0%	23.3%	-30.4%	-38.1%
Ya.Kr. Koray Gmyo	6.6%	10.2%	14.3%	17.5%	-26.8%	-34.9%
İMKB-100	0.1%	3.5%	21.1%	24.5%	-23.1%	-31.7%

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Tarihsel İskonto Grafikleri

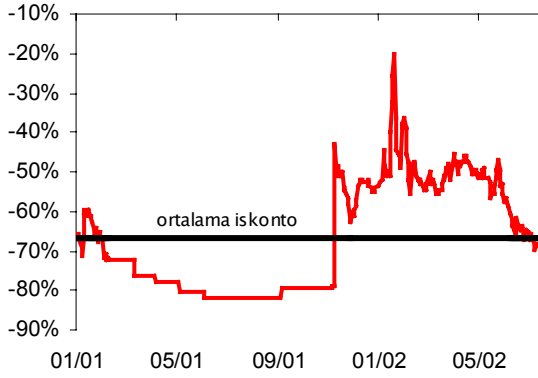
Alarko Gayrimenkul Y.O



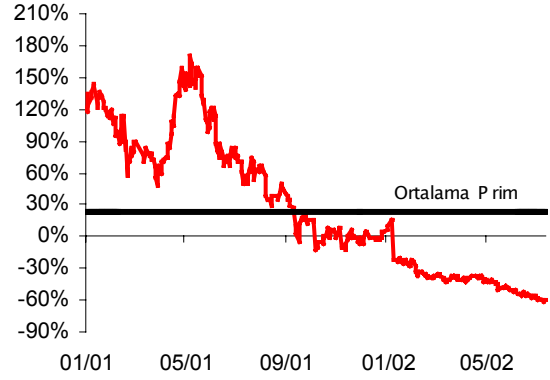
Atakule Gayrimenkul Y.O



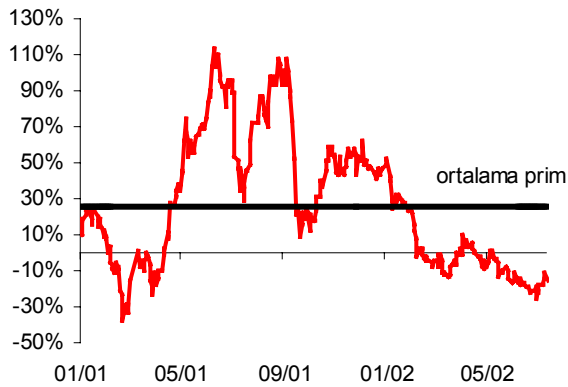
İhlas Gayrimenkul Y.O



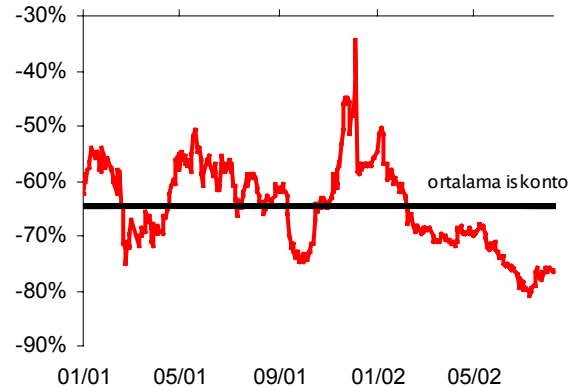
İş Gayrimenkul Y.O



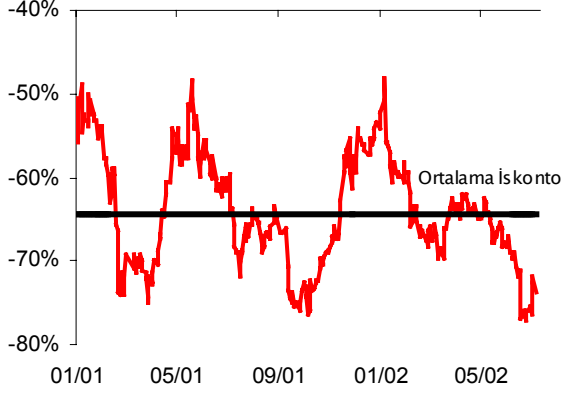
Nurol Gayrimenkul Y.O



Garanti Gayrimenkul Y.O



Yapı Kredi Koray G.Y.O



Bu raporda yer alan tüm bilgi ve veriler güvenilir olduğuna inanılan, halka açık kaynaklardan alınmıştır. Raporda yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olması amacıyla gereken tüm dikkat ve özen gösterilmiştir. Bu bilgilerin kullanılması sonucu doğabilecek sonuçlardan, bilgilerdeki eksiklik ya da yanlışlıktan Strateji Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Bu yayında yer alan görüş ve düşüncelerin Strateji Menkul Değerler A.Ş. yönetimi için hiçbir bağlayıcılığı yoktur.

Bu bilgi ve verilerin amacı, profesyonel yatırımcılara enformasyon vermek olup, kişilerin yatırım kararlarını söz konusu bilgilere bağlı kalmadan verdikleri varsayılır. Bu nedenle, yayınlanan hiçbir görüş ya da düşünce bir yatırım önerisinde bulunma hedefi ya da adı geçen hisselerin alınıp satılması tavsiyesi niteliğinde değildir. Strateji Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri, ortakları, hakkında rapor yazılan şirket ile danışmanlık niteliğinde zaman zaman doğrudan ya da dolaylı olarak birebir ilişkiye girmiş olabilir ya da herhangi bir hisse senedi işlemi gerçekleştirmiş olabilirler.

2002 Strateji Menkul Değerler A.Ş.

Tüm hakları saklıdır. Strateji Menkul Değerler'in izni alınmadan, elektronik, mekanik, fotokopi, kayıt cihazı veya başka bir yöntemle, bu yayınların bir kısmı ya da tamamının kopyası çıkarılamaz, bilgisayar sistemlerine aktarılamaz.